



## Pluswertfonds 157 Hahn SB-Warenhaus Saarburg Die wichtigsten Daten im Überblick

- In 2011 neu erstelltes SB-Warenhaus unter dem Markenzeichen „toom-Markt“ (Tochterunternehmen der REWE Group) auf dem Gelände des künftigen Fachmarktzentrum im Mittelzentrum Saarburg ( Landkreis Trier-Saarburg in Rheinland-Pfalz)
- Standort gilt als wichtigster Einzelhandelsversorgungsschwerpunkt Einzelhandelszentralitätskennziffer 178,48
- Grundstücksgröße ca. 20.000 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche z. Zt. rd. 6.300 m<sup>2</sup> – ca. 300 ebenerdige PKW-Einstellplätze
- Vollständig und langfristig über 15 Jahre (zzgl. 5 x 3 Jahre Option) fest vermietet an toom Verbrauchermarkt GmbH (Tochterunternehmen der REWE Group – zweitgrößtes Einzelhandelsunternehmen in Deutschland)
- Bonitätsstarker Mieter, Mietvertrag ist mit Wertsicherungsklausel ausgestattet, so dass inflationsbedingte Einnahmeverluste weitgehend verhindert werden
- Gesamtinvestitionsvolumen: ca. 11,5 Mio. Euro
- Eigenkapital : ca. 4,5 Mio. Euro
- Finanzierung: Euro-Darlehen für 10 Jahre eingedeckt – sofort beginnende Tilgung mit 1,77 %
- Geplante anfängliche Barausschüttung: 6 % p. a. – quartalsweise Auszahlung – erstmals vorgesehen ab Ende März 2012
- Beitritt als Treugeberkommanditist oder Direktkommanditist ( mit Eintragung im Handelsregister)
- Haftung: beschränkt auf 0,1 % des Zeichnungsbetrages
- Gewünschte Mindestbeteiligungssumme: 20.000,- Euro (zzgl. 5 % Agio) – weitere Stückelung in 1000er-Schritten