

# 13. INP Deutsche Pflege Haßloch



## Der Initiator

Die INP Holding AG ist seit dem Jahr 2005 als Premiumanbieter von Beteiligungen im Bereich der Sozialimmobilien tätig. Wolfgang Krug, Wirtschaftsprüfer, Gründer und Aufsichtsratsvorsitzender der INP, zeichnet in seiner beruflichen Laufbahn für insgesamt 26 Beteiligungen verantwortlich.

Mit dem 13. INP Deutsche Pflege Haßloch beteiligen sich die Anleger an einer modernen, im August 2011 fertiggestellten stationären Pflegeeinrichtung mit 100 Pflegeplätzen, aufgeteilt in 76 Einzelzimmer und 12 Doppelzimmer, in Haßloch (Rheinland-Pfalz).

## Das Sicherheitskonzept

- Moderne Neubauimmobilie – Fertigstellung August 2011
- Günstiger Kaufpreis in Höhe des ca. 12,9-fachen der anfänglichen Jahrespacht
- Inflationsschutz durch indexierten Pachtvertrag über 20 ½ Jahre
- Bonitätsstarker Betreiber: procuritas Unternehmensgruppe
- Monatliche Auszahlungen beginnend mit 6,50 % p. a. ab 02/2012, steigend auf 8,00 % p. a. in 2026
- Reines Euro-Investment ohne Währungsrisiko
- Einnahmensicherheit durch staatlich garantierte Versorgung
- Hohe annuitätische Tilgung von 2,35 % p. a.
- Konservativ kalkuliertes Verkaufsszenario mit dem 12,3-fachen der Jahrespacht
- Konjunkturunabhängiges und sicherheitsorientiertes Investment

## Der Betreiber

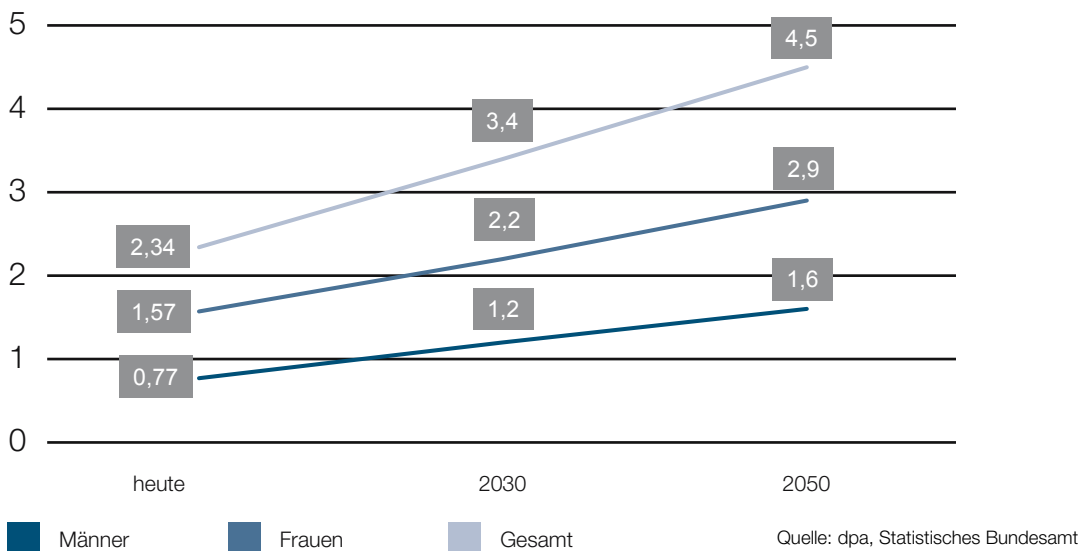
Mit der Seniorenpflege Haßloch GmbH wurde ein Pachtvertrag über eine Laufzeit von 20 ½ Jahren zuzüglich einer Option um zweimal fünf Jahre Verlängerung geschlossen.

Das Unternehmen ist eine Tochtergesellschaft der procuritas GmbH, die im Jahr 2004 als Management-Holding für Senioreneinrichtungen gegründet wurde. Aktuell betreibt die procuritas Unternehmensgruppe bundesweit zwölf Pflegeeinrichtungen mit insgesamt 1.090 Plätzen.



Die procuritas GmbH wird von Creditreform mit einem Bonitätsindex von 219 bewertet, was einer guten Bonität entspricht.

## Zahl der Pflegebedürftigen in Mio.



## Der Fonds im Überblick

Fondsvolumen inkl. Agio	9.515.000 €
Emissionskapital	4.300.000 €
Mindestbeteiligung	10.000 €
Agio	5 %
Laufzeit	15 Jahre
Monatliche Auszahlungen ab Februar 2012	6,50 % p. a.
<b>Gesamter Mittelrückfluss inkl. Veräußerung <sup>1)</sup></b>	<b>rd. 222 %</b>

<sup>1)</sup> Der Verkaufspreis des Objektes wurde mit dem 12,3-fachen der angenommenen Jahresmiete im Jahr der Veräußerung kalkuliert.

INP Finanzconsult GmbH  
 Englische Planke 2  
 20459 Hamburg

Tel.: 0 40/44 14 00 90  
 Fax: 0 40/44 14 00 92 00

[www.inp-invest.de](http://www.inp-invest.de)  
[info@inp-invest.de](mailto:info@inp-invest.de)

Berater