

# SICHERHEIT UND EXKLUSIVITÄT RENDITEFONDS PARKHOTEL BAD OEYNHAUSEN GMBH & CO. KG

Einer der renommiertesten Kurorte in Deutschland mit einer Vielzahl von Spezial- und Reha-Kliniken wird jetzt noch attraktiver. Ein neues Vier-Sterne-Kurhotel in allerbesten Lage der Stadt, direkt am Kurpark und in fußläufiger Erreichbarkeit aller Spezial-Kliniken (Herz- und Diabetes-Zentrum NRW ) sowie Kur- und Präventionszentren wird jetzt realisiert. Sachwertorientierte Anleger finden in diesem Immobilien-Renditefonds die nötige Ruhe in stürmischen Börsenzeiten, Wellness für Ihr Portfolio. Gönnen Sie Ihrem Kapital auch einen Kur-Effekt mit einer exklusiven Sachwertanlage.



## DIE BETREIBERGESELLSCHAFT

Der Immobilien-Renditefonds „Parkhotel Bad Oeynhausen“ hat mit dem Multi-Branding Hospitality Unternehmen LIBERTAS einen erfahrenen Betreiber gefunden, der an diversen Standorten Business-, City- und Resorthotels im Drei-, Vier- und Vier-Sterne Superior-Standard betreibt. Die Libertas Hotelgesellschaft mit ihrem geschäftsführenden Gesellschafter, dem international renommierten Hotelier Manfred Brennfleck, ist eine der am stärksten expandierenden Hotelgesellschaften privater Hand in Deutschland.

## MARKTSITUATION VOR ORT

Bad Oeynhausen ist eine moderne Kurstadt. Sie steht für Heil- und Wellnessurlaub. Dazu trägt auch die über die Grenzen der Kurstadt hinaus beliebte Bali-Therme bei. Sämtliche Genehmigungen für diesen Hotelneubau liegen vor bzw. sind beantragt. Deshalb kann der Baubeginn schon in Kürze erfolgen.

Reservierungen sind ab sofort möglich.  
Ventafonds GmbH, Contrescarpe 46, 28195 Bremen  
Telefon: 0421 - 1 31 66, Fax: 0421 - 169 27 31  
E-Mail: [reservierung@ventafonds.de](mailto:reservierung@ventafonds.de)  
Internet: [www.ventafonds.de](http://www.ventafonds.de)

## DIE FAKTEN

**Hotelbetreiber:** Libertas Hotel Bad Oeynhausen GmbH  
**Indexierter Pachtvertrag:** 20 Jahre, plus zweimal 5 Jahre Verlängerungsoption  
**Planlaufzeit Fonds:** 12 Jahre  
**Ausschüttungen:** anfänglich 5 %  
**Auszahlungen:** 1/4 jährlich  
**Geplante Gesamtausschüttung:** ca. 177,05 %  
**Fondsvolumen:** ca. 16 Mio. Euro  
**Eigenkapital:** ca. 8 Mio. Euro  
**Fremdkapital:** ca. 8 Mio. Euro  
**Schlüsselfertige Erstellung:** durch namenhaften deutschen Generalübernehmer  
**Übernahme:** nach schlüsselfertiger Erstellung durch Generalübernehmer  
**Einkunftsart:** Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung  
**Beteiligung:** ab 5.000 Euro zzgl. Agio  
**Liquiditätsschonende Einzahlung:** 50 % plus Agio nach Annahme, 50 % zum 01.07.2012  
**Veräußerungserlös:** bei Verkauf nach 10 Jahren steuerfrei

Dieses ist eine unverbindliche Vorankündigung. Maßgeblich ist allein der noch von der BaFin zu gestattende Verkaufsprospekt.